

HOTĂRÂRE

privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 85688/08.11.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 85715/08.11.2021 al Direcției de administrare a piețelor din municipiul Bistrița și al Direcției administrație publică juridică ;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

În conformitate cu:

Prevederile Hotărârii nr. 191/28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind prelungirea duratei contractelor de închiriere prin act adițional, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 22/25.02.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind Regulamentul de organizare și funcționare al piețelor din municipiul Bistrița ;

prevederile Hotărârii 184/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”

prevederile H.G.R. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile H.G.R. nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la HGR nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud;

prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” , art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. „g” și art. 333 alin. (1) și (5) din, Ordonanță de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2022.

(2) Se interzice subînchirierea, în tot sau în parte, unei terțe părți, a terenului care face obiectul contractului de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

(3) În situația încălcării de către chiriași a prevederilor alin. 2, intervine rezilierea de plin drept, fără nicio altă formalitate a contractelor de închiriere care au ca obiect terenurile pe care sunt amplasate chioșcurile și tonetele din piețele municipiului Bistrița.

ART.2. Primarul municipiului Bistrița prin viceprimarul de resort și Direcția de administrare a piețelor din municipiul Bistrița va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art. 139 alin (1) și alin. (3), lit. "g" din, Ordonanță de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ abțineri .

ART.4. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Domnului viceprimar Călin Stan;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE PRIMAR

IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE SECRETAR GENERAL

FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

RL/ME/2ex.

*Obs. pr. HCC - nu conține anexa,
cauș. precizări din Raport
2. Listele anexate ceprind
chioscuri
subînchiriate*

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 191 din 28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2021.

Având în vedere că durata contractelor încheiate în temeiul hotărârii susmenționate își pierde valabilitatea la data de 31.12.2021, se impune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

În temeiul art.3 din contractele de închiriere a terenurilor pentru amplasarea unui chioșc respectiv al art.2 din contractele de închiriere a spațiului pentru amplasare tonete este prevăzută posibilitatea de prelungire a contractelor cu acordul scris al părților în condițiile legii sub formă de acte adiționale.

Din evidențele Direcției de administrare a piețelor din municipiul Bistrița rezultă că sunt încheiate următoarele contracte :

- în Piața Decebal un număr de 21 de contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor, conform anexei 1;
- în Piața Independenței Nord un număr de 5 contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor, conform anexei 2;
- în Piața Calea Moldovei un număr de 46 contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor respectiv 45 contracte de închiriere a spațiului pentru amplasare tonete, conform anexelor 3 și 4.

Astfel, propun prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

Având în vedere cele menționate mai sus, aprob inițierea Proiectului de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Local în forma prezentată.

Primar,
Ioan Turc



RL/EM.2ex.



DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR DIN MUNICIPIUL BISTRITA
C.U.I. 39393479

420134 BISTRITA, STR. CUZA VODA NR. 2, JUD. BISTRITA-
NSASAUD

Informatii generale, relatii cu publicul - centrala:

Tel: 0263/212041; tel-fax: 0263/206170

E-mail: dapmb.bistrita@yahoo.com

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR DIN MUNICIPIUL BISTRITA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
NR. 85715/12.11.2021

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița

Prin Hotărârea nr. 191 din 28.11.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, până la data de 31.12.2021.

Având în vedere că durata contractelor încheiate în temeiul hotărârii susmenționate își pierd valabilitatea la data de 31.12.2021, se impune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița.

În temeiul art.3 din contractele de închiriere a terenurilor pentru amplasarea unui chioșc respectiv al art.2 din contractele de închiriere a spațiului pentru amplasare tonete este prevăzută posibilitatea de prelungire a contractelor cu acordul scris al părților în condițiile legii sub formă de acte adiționale.

Din evidențele Direcției de administrare a pietelor din municipiul Bistrița rezultă că sunt încheiate următoarele contracte :

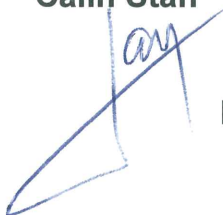
- în Piața Decebal un număr de 21 de contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor, conform anexei 1;
- în Piața Independenței Nord un număr de 5 contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor, conform anexei 2;
- în Piața Calea Moldovei un număr de 46 contracte având ca obiect închirierea terenurilor pentru amplasarea chioșcurilor respectiv 45 contracte de închiriere a spațiului pentru amplasare tonete, conform anexelor 3 și 4.

Prin proiectul de hotărâre clauzele contractuale nu se modifică însă de precizat este că pe durata executării contractelor de închiriere exercitate în baza HCL 191/2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița au fost identificate situații în care chiriași au subînchiriat chioșcurile, mai exact în Piața Decebal conform

Înscrisurilor anexă la proiectul de hotărâre. Astfel se impune monitorizarea acestei situații în virtutea respectării prevederilor art. 10 din contractele de închiriere care dispune să nu se subînchirieze și să nu se ceseze terenul ce face obiectul contractului, în favoarea unei terțe persoane, fizice sau juridice, fără acordul prealabil scris al proprietarului.

Având în vedere motivele expuse mai sus, sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei contractelor de închiriere, pentru terenurile pe care sunt amplasate chioșcuri și tonete în piețele municipiului Bistrița, să fie supus dezbaterii în sesiunea Consiliului Local.

**Viceprimar
Călin Stan**



**Director executiv DAPMB,
Răzoare Luca**



**Director executiv D.A.P.J
Cincea Dumitru - Matei**



RL/ME/2ex

CONTRACTE CHIOSCURI DECEBAL

NR.CR	NUME SOCIETATE	CONTRACT	DATA	SUPR.	LEI/MP	SUMA CHIRIE	Chioscuri care au si produse nealimentare
1	BY JURGE SRL	164	01-Jul-06	12	38.3908	461	
2	CARAIMAN SRL	8/E	27-Jan-03	18	38.3908	691	
3	CARAIMAN SRL	424/E	01-Oct-07	9	38.3908	346	
4	CRIMENTAL SRL	6014	31-May-95	9	38.3908	346	da
5	CRISTENA MARKET SRL	642/E	01-Dec-10	24	38.3908	921	
6	CRISTENA MARKET SRL	447/E	01-Oct-13	36	38.3908	1382	
7	FARCAS CAROLINA PFA	290/E	01-Jul-14	14	38.3908	537	da
8	FESTINA MAIER INTERNATIONAL SRL	163/E	01-May-15	12	38.3908	461	da
9	GHASSITA SRL	1	01-Jun-20	12	38.3908	461	
10	GIVIAN DELICEPAN SRL	31/E	01-Mar-17	12	38.3908	461	
11	GRILL-BREND COM SRL	30	17-Jan-02	9	38.3908	346	
12	GRILL-BREND COM SRL	6785	15-May-96	18	38.3908	691	
13	INA SRL	7	01-Apr-21	20.6	38.3908	791	
14	LANCEA SRL	113	12-Feb-01	12	38.3908	461	
15	LECH - LACTO SRL	229	01-Mar-07	18	38.3908	691	
16	MULTEX SRL	305	01-Jun-09	9	38.3908	346	da
17	NICOLE IMEX SRL	31	01-Feb-02	9	38.3908	346	
18	OFELIA 55 SRL	442/E	01-Sep-13	12	38.3908	461	
19	ONISOR SNC	857	01-Dec-05	9	38.3908	346	da
20	ONISOR SNC	446	01-Sep-06	9	38.3908	346	da
21	PECORA MIHAI VASILE PFA	171/E	01-Mar-14	9	38.3908	346	da
TOTAL				292.6		11238	

Chioscuri subinchiriate

BY JURGE
FARCAS CAROLINA PFA
LANCEA SRL
NICOLE IMPEX SRL
OFELIA 55 SRL
PECORA MIHAI VASILE PFA

INTOCMIT,
INSPECTOR,
MIRON ELENA

CONTRACTE CHIOSCURI IND. NORD

NR. CRT	NUME SOCIETATE	CONTRACT	DATA	SUPA FATA	LEI/MP	SUMA CHIRIE
1	BUCSA GELU DARIUS I.I.	198/E	01-Dec-12	34	32.9064	1119
2	LACTO SINELLI SRL	27/E	01-Jan-18	19	32.9064	625
3	LANCEA SRL	5	17-Jan-03	16.5	32.9064	543
4	OMNITERA SRL	669	28-Mar-01	24	32.9064	790
5	SPATAR IOAN I.I.	548	01-Sep-08	21	32.9064	691
	TOTAL			114.5		3768

Chiosc subinchiriat
LANCEA SRL

INTOCMIT,
INSPECTOR,
MIRON ELENA



CONTRACTE CHIOSCURI CALEA MOLDOVEI

NR. CRT	NUME SOCIETATE	CONTRACT	DATA	SUPAFATA	LEI/MP	SUMA CHIRIE
1	ACAPULCO SRL	35	12-Feb-03	20	38.3908	768
2	BALC ILEANA PF	435	20-Sep-04	19	38.3908	729
3	BASARABIASCA COM SRL	55	11-Mar-03	20	38.3908	768
4	BASARABIASCA COM SRL	15	01-Sep-19	20	38.3961	768
5	BEIAN MARIA P.F.	16	01-Sep-19	36	38.3961	1382
6	BUNGARDEAN PETRU-TUDOR II	15	01-Aug-21	18	38.3908	691
7	CARAIMAN SRL	125/E	11-Mar-03	20	38.3908	768
8	CARAIMAN SRL	124/E	11-Mar-03	19.5	38.3908	749
9	CARAIMAN SRL	271/E	01-Jun-07	20	38.3908	768
10	CLEVELAND PROD COM SRL	29	12-Feb-03	20	38.3908	768
11	CLEVELAND PROD COM SRL	46	12-Feb-03	20	38.3908	768
12	CRIS CAMELEON SRL	475	01-Dec-10	20	38.3908	768
13	CUPOLA-STAR COM SRL	120	11-Mar-03	20	38.3908	768
14	DERMADJETIC SRL	14	01-Sep-19	20	38.3961	768
15	DIA-MARI STAR SRL	99	27-Feb-04	20	38.3908	768
16	DIA-MARI STAR SRL	436	01-Oct-07	20	38.3908	768
17	DIA-MARI STAR SRL	11	01-Jul-21	19.5	38.3908	749
18	DRUMUL BUN SRL	34	12-Feb-03	20	38.3908	768
19	FELICIANA COM SRL	36	12-Feb-03	20	38.3908	768
20	FETTI SRL	148/E	01-Mar-15	18	38.3908	691
21	FILIP NICOLETA TALIDA II	11	01-May-19	37	38.3961	1421
22	FLEXIBIL COM SRL	20	12-Feb-03	20	38.3908	768
23	GHETUR SUZI COM SRL	13	12-Feb-03	20	38.3908	768
24	GHETUR SUZI COM SRL	223	01-Mar-07	20	38.3908	768
25	INA SRL	8	01-Apr-21	30	38.3908	1152
26	INCANDESCENT PRODCOM SRL	54	11-Mar-04	20	38.3908	768
27	IOCRIM SRL	133	11-Mar-03	27	38.3908	1037
28	JOE-OCTAVIAN SRL	5	01-Mar-21	27	38.3908	1037
29	LUCAS MALL FASHION SRL	19	01-Dec-19	19.5	38.3908	749
30	MINITEGNO COM SRL	7	01-Jul-20	20	38.3908	768
31	MITICAFLORR SRL	29	01-Feb-17	17	38.3908	653
32	MOLDOVAN DANUT OVIDIU IF	166/E	01-Mar-16	20	38.3908	768
33	MURESAN VETURIA II	173/E	01-Mar-14	20	38.3908	768
34	MURESAN VIOLETA I.F.	19	01-May-11	20	38.3908	768
35	RACOTI CUTU MARGIAN PFA	473/E	01-Dec-13	18	38.3908	691
36	RAY-DEN-MIH SRLD	17	01-Sep-19	36	38.3961	1382
37	ROMTESIL COM SRL	47	11-Mar-03	19	38.3908	729
38	ROMTESIL COM SRL	39	01-Feb-10	17	38.3908	653
39	RUSU GEORGETA NICOLETA P.F.	28/E	01-Feb-18	19.5	38.3908	749
40	SABADAS PAVEL I.I.	395	01-Aug-10	17.5	38.3908	672
41	STAR PETALA COM SRL	17	12-Feb-03	20	38.3908	768
42	TRIF T. GHEORGHE II	12	01-Jul-21	17.5	38.3908	672
43	VLASIN CLAUDIUS II	394	01-Jul-10	19.5	38.3908	749
44	VLASIN CLAUDIUS II	167/E	01-Mar-16	20	38.3908	768
45	VOLTROMEX COM SRL	162/E	01-Feb-15	20	38.3908	768
46	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	110	15-Mar-04	18.5	38.3908	710
TOTAL				970		37247

Chiosc subinchiriat
INA SRL

INTOCMIT,
INSPECTOR,
MIRON ELENA

CONTRACTE TONETE CALEA MOLDOVEI

NR. CRT	NUME SOCIETATE	CONTRACT	DATA	SUPAFATA	LEI/MP	SUMA CHIRIE
1	AUTO IOHAN CLEVELAND SRL	287	01-May-14	15	54.844	823
2	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	273	01-Jul-07	10	54.844	548
3	BALTAG LILIANA DOINA P.F.A.	9	01-Aug-20	10	54.844	548
4	BASARABIASCA COM SRL	2	01-Jan-05	10	54.844	548
5	BASARABIASCA COM SRL	448	01-Nov-07	5	54.844	274
6	BONDANE SAVU I.F.	306	01-Aug-09	15	54.844	823
7	BONDANE SAVU I.F.	8	01-Aug-20	10	54.844	548
8	BRENDEA AUGUSTA BIRICA JENICA PFA	29/E	01-Feb-18	15	54.844	823
9	CIUS IOAN A.F.	474	15-Jul-03	10	54.844	548
10	COVAL IURIE PFA	3	01-Oct-18	15	54.844	823
11	CROITEX-CIURDAREAN SRL	458	15-Jul-03	25	54.844	1371
12	CUPOLA-STAR COM SRL	23	01-Oct-11	10	54.844	548
13	CUPOLA-STAR COM SRL	137	01-Jun-12	5	54.844	274
14	CUPOLA-STAR COM SRL	13	01-Oct-20	5	54.844	274
15	DERMADJETIC SRL	32/E	01-May-17	10	54.844	548
16	DERMADJETIC SRL	4	01-Mar-21	5	54.844	274
17	DIA-MARI STAR SRL	15	01-Oct-20	10	54.844	548
18	DRUMUL BUN SRL	484	15-Jul-03	5	54.844	274
19	EDIELIZOL SRL	270	01-May-07	20	54.844	1097
20	FEIER VIRGINIA IF	2	01-Feb-21	10	54.844	548
21	FILIP DOMNICA RAFILA II	165/E	01-May-14	30	54.844	1645
22	FILIP NICOLETA TALIDA II	12	01-May-19	15	54.844	823
23	GHETUR SUZI COM SRL	12	01-Oct-20	20	54.844	1097
24	GHETUR SUZI COM SRL	9	01-May-21	20	54.844	1097
25	MANZAT DOREL IOAN PFA	168/E	01-Apr-16	15	54.844	823
26	MOISASIN GHEORGHE VASILE II	2	01-Jul-20	10	54.844	548
27	MURESAN VIOLETA I.F.	14	01-Oct-20	15	54.844	823
28	NAUTILUS COM SRL	497	15-Jul-03	15	54.844	823
29	RAD IOAN IF	3	01-Jul-20	35	54.844	1920
30	RAKOCZI PETRONELA VIORICA MARIA II	3	01-Mar-21	5	54.844	274
31	SABAU MINA P.F.	466	15-Jul-03	10	54.844	548
32	SABAU MINA P.F.	12	01-Oct-20	15	54.844	823
33	SFECHIS IOAN I.F.	5	01-Jul-20	30	54.844	1645
34	SILAG STIL SRL	3	01-Feb-06	30	54.844	1645
35	SUCEA SOFIA II	10	01-Jul-21	15	54.844	823
36	TALMACIU GHEORGHE PFA	166/E	23-Jan-14	30	54.844	1645
37	TALMACIU GHEORGHE PFA	14	01-Aug-21	15	54.844	823
38	TANARET SRL	518	15-Jul-03	10	54.844	548
39	TANARET SRL	327	01-Jun-04	15	54.844	823
40	TANARET SRL	797	01-Jul-05	5	54.844	274
41	TANARET SRL	514	01-Dec-06	5	54.844	274
42	UNIVERA TOOLS SRL	1	01-Jan-21	20	54.844	1097
43	UNIVERA TOOLS SRL	6	01-Mar-21	20	54.844	1097
44	VUSCAN DORINA PFA	4	01-Jul-20	10	54.844	548
45	ZAGREAN IOAN TOMA P.F.A.	464/E	01-Nov-13	15	54.844	823
TOTAL				645		35371

INTOCMIT,
INSPECTOR,
MIRON ELENA